

**Протокол № 19 – 2022 от 19 мая 2022 года внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома расположенного по адресу: 630001 Новосибирская область г. Новосибирск ул. Сухарная 101 проводимого с 16 апреля 2022г. по 16 мая 2022г.**

<b>Вид общего собрания:</b>	внеочередное общее
<b>Форма голосования:</b>	Очно-заочное
<b>Инициатор</b>	Жачук Ирина Анатольевна, собственник помещения № 93 (№ 54-54/001-54/001/883/2015-86/1)
<b>Председатель собрания:</b>	Жильцова Елена Юрьевна, собственник помещения 177, 181 (№ 54-54-01/579/2012-922; № № 54-54-01/579/2012-921)
<b>Секретарь собрания:</b>	Толмачева Юлия Владиславовна, собственника помещения № 48 (№ 54:35:032505:696-54/001/2019-3)
<b>Счетная комиссия</b>	Карпенко Константин Михайлович, собственник помещения № 71 (№ 54:35:032531:39-54/001/2017-2 ) Весниной Ирины Юрьевны, собственника помещения № 209 (№ 54-54-01/289/2012-427)
<b>Очная часть собрания:</b>	Начало собрания собственников 16 апреля 2022 в 19:00, г. Новосибирск, Сухарная 101, площадка между подъездами
<b>Заочная часть:</b>	Окончание сбора бюллетеней 16 мая 2022 в 19:00, ул. Сухарная 101 1-й подъезд, консьержная
<b>Подведение итогов:</b>	Подсчет голосов 18 мая 2022 в 19:00 ТСЖ "Сухарная 101", ул. Сухарная 101, бюллетени хранятся г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101-181, ответственный за хранение Жильцова Елена Юрьевна, собственник помещения 177, 181 Жильцова Елена Юрьевна, собственник помещения 177, 181 (№ 54-54-01/579/2012-922; № № 54-54-01/579/2012-921)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 630001 Новосибирская область обл г Новосибирск Заельцовский ул Сухарная 101, собственники владеют всего 21433м.кв. в жилых и нежилых помещениях, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% (Пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 209 человек (Список прилагается, Приложение № 1), владеющие 11333.41м.кв. жилых и нежилых помещений в доме по адресу: 630001 Новосибирская область обл г Новосибирск Заельцовский ул Сухарная 101, что составляет 52.88 (пятьдесят две целые, восемьдесят восемь сотых)% от общего количества голосов собственников.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений в количестве 3 (трёх) человек список прилагается Приложение \_\_ к настоящему протоколу) владеющие 239,9 м.кв. жилых и нежилых помещений, что составляет 1,119% ( одна целая сто девятнадцать тысячных)% от общего количества голосов.

**Кворум есть.** Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Лица, приглашенные для участия в собрании в количестве 0 человек, указаны в Приложении № к настоящему протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений расположенных по адресу 630001 г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101
2. Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений расположенных по адресу 630001 г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101
3. Устройство калитки в заборе, ограждающем придомовую территорию, являющееся общим имуществом многоквартирного дома, для прохода от стоянки перед домом 101 до 1 подъезда дома 101. Установка знаков пешеходного перехода, разметки и «ограничителей» по ширине калитки для свободного прохода и регулирования границ



парковки автомобилей и беспрепятственного использования калиткой с учетом норм Законодательства РФ. Затраты в полном объеме будут осуществляться за счет Жачук И.А. (собственник кв.93)

4. Выделить парковочное место у первого подъезда Жачук И.А. собственнику квартиры 93 как лицу, ухаживающему за ребенком инвалидом. Нанесение необходимой разметки, установка знака «Парковка для инвалидов» и оборудование парковочного места с учетом норм Законодательства РФ будет осуществляться за счет Жачук И.А.

### Результаты голосования по повестке дня:

#### 1-й вопрос:

**Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений расположенных по адресу 630001 г. Новосибирск, ул. Сухарная д. 101**

Слушали: Толмачеву Юлию Владиславовну, собственник помещения 48.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания собственников - Жильцову Елену Юрьевну, собственника помещения № 177,181. Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Толмачеву Ю.В., собственника помещения № 48

Итоги голосования 1-й вопрос	в %% от принявших участие в собрании	в %% от всех собственников	сумма площади в кв.м
за	92,01%	48,65%	10 427,91
против	0	0	0,00
воздержались	6,71%	3,55%	760,30
не голосовали вопрос в бюллетени	1,28%	0,68%	145,20

*Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих (ст.45, ч.3 ЖК РФ)*

Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников - Жильцову Е.Ю., собственника помещений № 177,181 Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Толмачеву Ю.В., собственника помещения № 48

#### 2-й вопрос:

**Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений расположенных по адресу 630001 г. Новосибирск, ул. Сухарная д. 101**

Слушали: Жильцову Елену Юрьевну, собственника помещений 177, 181.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек, состоящую из:  
Весниной Ирины Юрьевны, собственника помещения № 209  
Карпенко Константина Михайловича, собственника помещения № 71

Итоги голосования: 2-й вопрос	в %% от принявших участие в собрании	в %% от всех собственников	сумма площади в кв.м
за	92,54%	48,93%	10 487,71
против	0	0	0,00
воздержались	6,18%	3,27%	700,50
не голосовали вопрос в бюллетени	1,28%	0,68%	145,20

*Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих (ст.45, ч.3 ЖК РФ)*

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек, состоящую из: 1. Веснина Ирина Юрьевна, собственника помещения № 209 2.Карпенко Константин Михайлович, собственник помещения № 71

### 3-й вопрос:

Устройство калитки в заборе, ограждающем придомовую территорию, являющемся общим имуществом многоквартирного дома, для прохода от стоянки перед домом 101 до 1 подъезда дома 101. Установка знаков пешеходного перехода, разметки и «ограничителей» по ширине калитки для свободного прохода и регулирования границ парковки автомобилей и беспрепятственного использования калиткой с учетом норм Законодательства РФ. Затраты в полном объеме будут осуществляться за счет Жачук И.А. (собственник кв.93)



Слушали: Жильцову Елену Юрьевну, собственника помещений (квартиры 177, 181), председателя Правления ТСЖ «Сухарная 101», которая сообщила, что в связи с обращением собственника помещения 93 Жачук Ирина Анатольевна есть необходимость устроить калитку в заборе, ограждающем придомовую территорию, являющемся общим имуществом многоквартирного дома, с установкой необходимых дорожных знаков, в том числе «Пешеходный переход» и дорожной разметки за счет Жачук И.А..

Устройство калитки в заборе, ограждающем придомовую территорию, являющемся общим имуществом многоквартирного дома будет проводиться на основании решения общего собрания собственников помещений, которое принимается большинством не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений (п. 2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложено: Устроить калитку в заборе, ограждающем придомовую территорию, являющемся общим имуществом многоквартирного дома, с установкой необходимых дорожных знаков, в том числе «Пешеходный переход» и дорожной разметки за счет Жачук И.А..

Итоги голосования: 3-й вопрос	в %% от принявших участие в собрании	в %% от всех собственников	сумма площади в кв.м
за	63,88%	33,78%	7 239,63
против	15,38%	8,13%	1 743,53
воздержались	8,54%	4,51%	967,65
не голосовали вопрос в бюллетени	12,20%	6,45%	1 382,61

*Для принятия решения необходимо большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений (п. 2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Решили: Решение не принято в связи с недостаточным количеством участников голосования для принятия решения. Необходимо 66,7%, участвовали 52,88%.

### 4-й вопрос:

Выделить парковочное место у первого подъезда Жачук И.А. собственнику квартиры 93 как лицу, ухаживающему за ребенком инвалидом. Нанесение необходимой разметки, установка знака «Парковка для инвалидов» и оборудование парковочного места с учетом норм Законодательства РФ будет осуществляться за счет Жачук И.А.

Слушали: Веснину Ирину Юрьевну, собственник помещения 209 которая сообщила, что в связи с обращением собственника помещения 93 Жачук Ирина Анатольевна есть необходимость выделить парковочное место у первого подъезда дома 101, ул.Сухарная, г.Новосибирск на придомовой территории, являющейся общим имуществом многоквартирного дома, с установкой необходимых дорожных знаков и дорожной разметки за счет Жачук И.А..

Выделить парковочное место, на придомовой территории, являющейся общим имуществом многоквартирного дома будет возможно на основании решения общего собрания собственников помещений, которое принимается большинством не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений (п. 2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложено: Выделить парковочное место у первого подъезда дома 101, ул. Сухарная, г. Новосибирск на придомовой территории, являющейся общим имуществом многоквартирного дома, с установкой необходимых дорожных знаков и дорожной разметки за счет Жачук И.А.

Итоги голосования: 4-й вопрос	в %% от принявших участие в собрании	в %% от всех собственников	сумма площади в кв.м
за	90,11%	47,65%	10212,65
против	5,44%	2,88%	616,86
воздержались	4,45%	2,35%	503,9
не голосовали вопрос в бюллетени	0,00%	0,00%	0,00

*Для принятия решения необходимо большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений (п. 2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Решили: Решение не принято в связи с недостаточным количеством участников голосования для принятия решения. Необходимо 66,7%, участвовали 52,88%.

**Приложения:**

1. Реестр собственников на \_\_\_\_ страниц;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на \_\_\_\_ страниц;
3. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников на \_\_\_\_ страниц;
4. Реестр участников общего собрания на \_\_\_\_ страниц;
5. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников на \_\_\_\_ страниц;
6. Решения собственников (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня общего собрания на \_\_\_\_ страниц;

Секретарь:

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

Толмачева Юлия Владиславовна,  
собственник помещения № 48

Председатель:

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

Жильцова Елена Юрьевна,  
собственник помещений № 177, 181

Члены счетной  
комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

Веснина Ирина Юрьевна,  
собственника помещения № 209 ,

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

Карпенко Константин Михайлович ,  
собственник помещения № 71